

Договор аренды имущества (блок-контейнера)

г. Краснознаменск

«___» _____ 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью «Краснознаменская Фабрика Модульных Конструкций», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице Генерального директора Шкруднева Николая Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять, оплатить пользование и своевременно возвратить имущество, указанное в Коммерческом предложении (Приложении № 1 к настоящему Договору)

1.2. Арендатор обязуется возвратить имущество в исправном состоянии с учетом нормального износа.

1.3. Арендатор использует имущество только по целевому назначению.

1.4. Доставка и вывоз имущества силами и средствами Арендодателя производится на условиях, предусмотренных п.5.4. настоящего Договора.

Адрес доставки и место расположения имущества: Московская область, г. Краснознаменск, ул. Строителей, д.15.

1.5. Оценочная стоимость имущества на день заключения настоящего Договора указана в коммерческом предложении (Приложение №1 к настоящему договору).

2. Порядок предоставления и возврата имущества

2.1. Имущество предоставляется на срок не менее 2-ух месяцев.

Арендатор вправе продлить срок аренды на требуемый промежуток времени, о чем он обязан сообщить Арендодателю не позднее чем за 14 (Четырнадцать) календарных дней до окончания срока аренды.

2.2. Арендодатель обязан предоставить имущество в исправном состоянии, пригодном для его целевого использования.

2.3. Арендодатель в течение трех (3) рабочих дней с момента получения оплаты от Арендатора передает Арендатору имущество по Акту приема-передачи (Приложение № 2), подписанному уполномоченными представителями Сторон, в том состоянии, какое имеется на момент передачи.

2.4. Срок нахождения имущества в аренде исчисляется со дня, следующего после даты подписания Акта приемки-передачи имущества (Приложение № 2).

2.5. Передаваемое имущество поставляется по адресу расположения, а так же вывозится с адреса расположения после истечения срока аренды силами Арендодателя.

3. Права и обязанности Сторон

3.5. Арендодатель вправе:

- контролировать соблюдение Арендатором условий настоящего договора;
- беспрепятственно посещать сданное в аренду имущество с целью реализации контрольных функций;
- осуществлять иные правомочия собственника, не ограниченные условиями настоящего Договора.

3.6. Арендатор не вправе:

Арендодатель _____

Арендатор _____

- сдавать имущество в субаренду любому юридическому или физическому лицу, без письменного разрешения Арендодателя;
 - производить работы, связанные с перестройкой, перепланировкой либо иными изменениями, затрагивающими основную конструкцию имущества без письменного разрешения Арендодателя;
- Любые неотделимые улучшения имущества, выполненные Арендатором за его счет, Арендатору не возмещаются.

3.7. Арендатор обязан:

- заранее обеспечить свободный подъезд транспорта с имуществом к месту его размещения и установки;
 - по истечению срока аренды имущества, подготовить и обеспечить свободный подъезд транспорта Арендодателя к месту установки имущества для дальнейшего его забора.
- В случае не выполнения указанного требования, транспортные расходы по возврату имущества возлагаются на Арендатора.
- принять от Арендодателя имущество в порядке, установленном условиями настоящего Договора;
 - использовать имущество только в соответствии с целями, указанными в п.1.1 настоящего Договора;
 - своевременно вносить арендную плату;
 - производить за свой счет текущий ремонт имущества и содержать его в пригодном для эксплуатации состоянии;
 - соблюдать противопожарные, технические, санитарные и иные нормативные требования, предъявляемые к пользованию имуществом;
 - обеспечить представителям Арендодателя свободный доступ к имуществу для осуществления контроля и других работ;
 - принимать необходимые меры к устранению повреждений, аварий внутри арендуемого имущества;
 - не позднее чем за 14(Четырнадцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора сообщить Арендодателю о своем намерении вернуть имущество и сдать его по Акту приема-передачи в 5(Пяти) дневный срок с даты окончания срока действия настоящего Договора в исправном состоянии с учетом нормального износа.

4. Порядок расчетов

4.1. Арендная плата вносится ежемесячно, не позднее 3 числа оплачиваемого текущего месяца, в течение срока действия настоящего Договора за каждую предоставленную по настоящему Договору единицу имущества.

Сроком оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя. При подписании настоящего Договора, до получения имущества, Арендатор вносит оплату в размере 2-х месячной арендной платы, которая засчитывается в арендную плату за первый месяц (даже если имущество фактически было получено и использовалось неполный месяц) и последний месяц аренды имущества по настоящему Договору, а так же стоимость транспортных услуг по доставке имущества на место расположения и вывозу имущества после окончания срока аренды.

4.2. Залоговая стоимость имущества составляет сумму, указанную в Приложении №1.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

5.2. В случае не внесения арендной платы в сроки, установленные в настоящем Договоре, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1% от месячной арендной оплаты за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы платежа.

5.3. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра передаваемого имущества.

Арендодатель _____

Арендатор _____

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Расторжение договора

6.1. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

- при нецелевом использовании имущества Арендатором;
- при изменении места расположения имущества (п.1.5.);
- при существенном ухудшении состояния имущества по вине Арендатора;
- при нарушении Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных настоящим Договором.

6.2. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть расторгнут в случае не предоставления Арендодателем имущества в срок (п.2.3.), установленный настоящим Договором.

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Арендатор обязан извещать Арендодателя об изменении своих юридических адресов, номеров телефонов, реквизитов не позднее 3 дней со дня из изменения.

Приложение:

1. Коммерческое предложение – Приложение № 1
2. Акт приема-передачи – Приложение № 2.

8. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Поставщик

ООО «КФМК»

143090, Московская обл., г.Краснознаменск,

ул. Краснознаменная, д. 8а, литер Б

ИНН: 5006254787

КПП: 500601001

ОГРН: 1125032006660

р\с: 4070 2810 3800 1000 0996 в

ФИЛИАЛ №13 «ПОДМОСКОВЬЕ» АКБ

МОСОБЛБАНК ОАО

БИК: 044651055

К\с: 3010 1810 2000 0000 0055

Тел. 8(495) 646-87-53

Арендатор

М.П.

От Арендодателя

Ген. директор _____ Н.Шкруднев

От Арендатора

Подпись _____

Арендодатель _____

Арендатор _____